



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru

14.05.2015 № 14201-АБ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СРО НП «Альянс предприятий  
строительного комплекса»

Варшавское шоссе, д. 10 А,  
г. Москва, 117105

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено обращение СРО НП «Альянс предприятий строительного комплекса» от 27 апреля 2015 г. № 401 о разъяснении отдельных положений нормативно - правовой базы в строительстве и сообщается следующее.

Статья 58 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) регулирует переход в процессе реорганизации прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица.

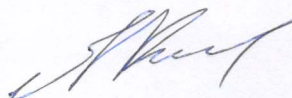
Однако статьей 59 ГК РФ устанавливается правопреемство лишь обязательств юридического лица. В гражданском законодательстве отсутствует регулирование правопреемства юридических лиц в области прав, на осуществление которых необходимо специальное разрешение.

Статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.



Таким образом, право осуществлять виды работ, на которые саморегулируемой организацией выдано свидетельство о допуске, является исключительным специальным правом и не может быть передано другим лицам в порядке правопреемства. При реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования юридическому лицу – правопреемнику для осуществления видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимо вступить в саморегулируемую организацию и получить свидетельство о допуске на выполняемые виды работ.

Директор Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры



А.В. Белюченко